



## FINIQUITO DE OBRA Y TERMINACIÓN DEL CONTRATO

Estado: NUEVO LEÓN

Programa: FORTALECIMIENTO  
MUNICIPAL, EJERCICIO 2021

Sub-Programa: \_\_\_\_\_

### 1.- Identificación de la Obra:

No. de Obra: OP-MGNL-FTM-10/21-IR

Nombre de la Obra: REHABILITACIÓN DE SISTEMA DE ALUMBRADO Y CANCHA SINTETICA, EN CALLE MARAVILLAS Y ANILLO PERIFERICO, COL.PASEO DE CAPELLANIA, GARCÍA, N.L.

Localidad: EN CALLE MARAVILLAS Y ANILLO PERIFERICO, COL.PASEO DE CAPELLANIA.

Municipio: GARCÍA, N.L.

### 2.- Antecedentes:

Indicar si la obra es por: Administración Directa  Contrato .

Modalidad de Ejecución:

INVITACION RESTRINGIDA

Número y Fecha del Concurso:

CONCURSO No. OP-MGNL-FTM-10/21-IR DE FECHA 18 DE MARZO DE 2021.

Fecha de Adjudicación:

19 DE MARZO DE 2021.

Número y Fecha del Contrato:

CONTRATO No. OP-MGNL-FTM-10/21-IR DE 19 DE MARZO DE 2021.

Monto Original Contratado:

\$ 1,968,480.84

Monto Total de Convenios:

\$ - 0.42

Monto Ejercido de la Obra:

\$ 1,968,480.42

Contratista:

ISIDRO RAMON RAMIREZ VERASTEGUI

Fecha de inicio:

22/03/2021

Fecha de terminación:

20/05/2021

Fecha real de inicio:

22/03/2021

Fecha real de terminación:

06/05/2021

1/4



### 3.- LUGAR, FECHA Y HORA DE REALIZACIÓN:

Se firma este ejemplar en original en la Sala de Juntas de la Dirección General de Obras Públicas, de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Obras Públicas, ubicada en calle Prolongación Hidalgo No.314 Centro de **GARCÍA** Estado de **NUEVO LEÓN**, siendo las: **10:00** horas del día **03** de **JUNIO DEL 2020**.

### 4.- DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS CONTRATADOS:

**RETIRO DE ELEMENTOS DE ILUMINACIÓN EXISTENTES CON RECUPERACION, SUMINISTRO E INSTALACION DE REFLECTOR TIPO LED DE 400 WATTS, SUMINISTRO Y COLOCACION DE CAPA DE ARENA No. 5, SUMINISTRO Y COLOCACION DE PASTO ARTIFICIAL MONOFILAMENTO DE 40 MM, SUMINISTRO E INSTALACION DE PORTERIA, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE BOTE DE BASURA, SUMINISTRO E INSTALACION RED NYLON PERIMETRAL DE 2.5 M DE ALTURA PARA CUBRIR LA CANCHA Y FIJACION AJUSTE DE MALLA CICLONICA PVC CON SOLERA (SEGUN DISEÑO), REHABILITACIÓN DE BANCA METÁLICA EXISTENTE, REHABILITACIÓN DE CENTRO DE CARGA, CONSTRUCCION DE MURO FORMADO DE DALA DE CIMENTACION DE 20CM POR 20CM CON ARMEX DE CONCRETO F´C=200 KG/CM2, BLOCK DE CONCRETO DE 15CM DE ESPESOR A UNA ALTURA DE 40CM JUNTEADO CON MORTERO CEMENTO: ARENA.**

### 5.- TÉRMINOS BAJO LOS CUALES SE EFECTÚA EL FINIQUITO:

Una vez verificada la obra mediante el recorrido e inspección por las partes que intervienen, se concluye que la obra se encuentra totalmente terminada y funcionando de acuerdo con la finalidad y destino de su ejecución según las especificaciones del proyecto e inversión ejercida, en condiciones de ser recibida por la unidad responsable de su operación, conservación y mantenimiento.

El presente acto no exime a la dependencia ejecutora o compañía constructora de los defectos o vicios ocultos que resulten de los mismos, y se obliga por la presente a corregir las deficiencias detectadas, sin costo alguno para el Municipio, para lo cual la(s) fianza(s) de garantía de estos trabajos seguirán vigentes un año más a partir de la recepción formal de la obra.

### 6.- IMPORTE O INVERSIÓN CONTRACTUAL Y REAL DEL CONTRATO:

#### 6.1.- Inversión

	Año Fiscal	Total	Estatal	Municipal	Beneficiarios
Inversión Aprobada	2021				
	\$1,990,375.73	\$1,990,375.73	\$1,990,375.73	-	-
Inversión Ejercida	\$1,968,480.42	\$1,968,480.42	\$1,968,480.42	-	-
Saldo	\$21,895.31	\$21,895.31	\$21,895.31	-	-

#### 6.2- Desglose de la inversión ejercida: Estimaciones y/o relación de gastos

Anticipo: **\$590,544.25**



Estimación No.	Período	Amortización de Anticipo	Importe
01 NORMAL	22/03/21 AL 05/04/21	83,766.69	195,455.59
02 NORMAL	06/04/21 AL 20/04/21	506,777.58	974,546.53
03 NORMAL	21/04/21 AL 06/05/21	0.00	140,258.98
01 ADITIVA	06/04/21 AL 20/04/21	0.00	44,460.34
01 EXTRA	21/04/21 AL 06/05/21	0.00	23,214.73
	<b>Sub-Total</b>	<b>\$590,544.27</b>	<b>1,377,936.17</b>
		<b>Total</b>	<b>\$1,968,480.42</b>

**7.- La integración de las cantidades de obra relacionadas con las estimaciones correspondientes a este contrato se encuentra anexo a este documento.**

**8.- RAZONES PARA APLICAR PENAS CONVENCIONALES:**

Señalar si la obra fue realizada en el tiempo previsto; en caso contrario, indicar las causas que retrasaron o anticiparon su terminación.

LA OBRA SE TERMINO EN EL TIEMPO PREVISTO por lo que en el caso en particular no existieron razones para la aplicación de penas convencionales, ni se realizaron sobrecostos.

**9.- DATOS DE LA ESTIMACIÓN FINAL:**

Estimación No. **01 extra** por un importe de **\$23,214.73** (Veintitrés Mil Doscientos Catorce Pesos 73/100 M.N.)

**10.- CONSTANCIA DE ENTREGA DE LAS GARANTÍAS:**

Fianza de Cumplimiento:

Compañía Afianzadora: Liberty Fianzas, S.A. de C.V.  
Número y fecha: 2215127-0000 22 DE MARZO DE 2021  
Importe: \$196,848.08  
Período de Vigencia: HASTA QUE LOS TRABAJOS HAYAN SIDO RECIBIDO EN SU TOTALIDAD.

Fianza de Anticipo:

Compañía Afianzadora: Liberty Fianzas, S.A. de C.V.  
Número y fecha: 2215126-0000 22 DE MARZO DE 2021  
Importe: \$590,544.25  
Período de Vigencia: HASTA QUE LOS TRABAJOS HAYAN SIDO RECIBIDO EN SU TOTALIDAD.

Señalar si la garantía de acuerdo a lo establecido en el artículo 79 de la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León es:

Fianza:  X Fideicomiso:

Fianza del Convenio: NO APLICA

Compañía Afianzadora: \_\_\_\_\_  
Número y fecha: \_\_\_\_\_  
Importe: \_\_\_\_\_  
Período de Vigencia: \_\_\_\_\_



Fianza de Vicios Ocultos:

Compañía Afianzadora:	<u>Liberty Fianzas, S.A. de C.V.</u>
Número y fecha:	<u>2215127-0000 22 DE MARZO DE 2021</u>
Importe:	<u>\$196,848.08</u>
Período de Vigencia:	<u>HASTA QUE LOS TRABAJOS HAYAN SIDO RECIBIDO EN SU TOTALIDAD.</u>

#### 11.- DECLARACIÓN DEL CONTRATISTA:

Declara el Contratista ISIDRO RAMON RAMIREZ VERASTEGUI y por medio de este acto, que extiende el más amplio finiquito que en derecho proceda, renunciando a cualquier acción legal que tenga por objeto reclamar cualquier pago relacionado con el contrato, dejando constancia que no existen créditos a favor y en contra que resulten entre el Municipio de García, Nuevo León y el contratista.

#### 12.- OBSERVACIONES:

LA INVERSIÓN DE ESTA OBRA ES CON RECURSOS DEL FORTALECIMIENTO MUNICIPAL.

**Por la Dirección General de Obras Públicas**

**Ing. Marco Antonio Dimas Zavala**  
Director de Construcciones  
de Obras Públicas

**Ing. Manuel Guadalupe Cardona del Río**  
Supervisor de Obra

CONTRATISTA

J. Ramon Ramirez V.  
**Superintendente**

ÚLTIMA HOJA DEL ACTA DE FINIQUITO DE OBRA DEL CONTRATO **OP-MGNL-FTM-10/21-IR QUE CELEBRA EL MUNICIPIO DE GARCÍA, N.L. Y EL CONTRATISTA ISIDRO RAMON RAMIREZ VERASTEGUI.**